

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В МО «ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» В 2013 ГОДУ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основной целью «Муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в МО «Шегарское сельское поселение» в 2013 году» является создание безопасных и благоприятных условий проживания собственников жилья в многоквартирных домах, в которых собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

2. Задачей Программы является повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов и внедрения ресурсосберегающих технологий при проведении активной агитационно-разъяснительной работы с населением, соблюдении прозрачных и публичных процедур отбора участников программы, обеспечении высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта, использовании эффективных технических решений.

3. Срок реализации программы - 2013 год. На реализацию программы необходимо 961506,04 рублей, в том числе средства:

субсидии из бюджета Томской области – 684400,00 рублей;

местного бюджета - 180955,44 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах - 96150,60 рублей.

**2. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА НЕОБХОДИМЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

5. Техничко-экономическое обоснование необходимых расходов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов подтверждается наличием проектно-сметной документации.

Долевое финансирование программы складывается:

за счет средств субсидии из бюджета Томской области – 684400,00 рублей, что составляет 71,18 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов;

за счет средств местного бюджета – 180955,44 рублей, что составляет 18,82 процентов от общей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов. Минимальный размер доли софинансирования за счет средств местного бюджета должен составлять не менее 18,82 процентов;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 96150,60 рубля, что составляет 10,0 процентов от общей стоимости капитального ремонта.

**3. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА В РАСЧЕТЕ НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

6. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах, которые подлежат капитальному ремонту, установлен для МО «Шегарское сельское поселение» на 2013 год в сумме 12421,00 рубль.

4. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, В ПРОГРАММУ

7. Программа сформирована на основе, обращений товариществ собственников жилья, управляющей организации на включение многоквартирных домов в муниципальную адресную программу.

8. В муниципальную адресную программу включены те многоквартирные дома, в которых общим собранием собственников жилья, принято решение об участии в адресной программе и долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников жилья в размере не менее десяти процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Отбор многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу осуществлен в соответствии с Порядком предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования, утвержденного Постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 г. № 158а на конкурсной основе согласно следующим критериям:

1) технические:

а) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан;

б) качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта;

в) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

2) организационные:

а) уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет - товарищество собственников жилья с учетом продолжительности его работы до подачи обращения на участие в программе);

б) доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решение о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

в) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов);

3) финансовые:

а) доля финансирования за счет внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

б) финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги).

10. Перечень многоквартирных домов, включенных в программу, с указанием информации об основных характеристиках каждого многоквартирного дома изложен в приложении 1 к программе.

11. Реестр многоквартирных домов, участвующих в программе, по видам ремонта, изложен в приложении 3 к программе.

12. Выписки из технических паспортов многоквартирных домов, участвующих в программе изложены в приложении 4.

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

13. В результате проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году на территории Шегарского сельского поселения произойдет увеличение сроков эксплуатации многоквартирных жилых домов. Сократится число аварийных ситуаций в жилищном фонде, будут созданы комфортные условия для проживания населения в многоквартирных домах, а также условия для развития системы самоуправления в жилищной сфере и формирования товариществ собственников жилья. Планируемые показатели выполнения программы изложены в приложении 2 к программе.

14. Доля многоквартирных жилых домов с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт от общего количества многоквартирных жилых домов, требующих капитального ремонта составляет 10,9%.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ИСПОЛНЕНИЯ

15. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения возлагается на администрацию Шегарского района.

16. Администрация Шегарского сельского поселения организует работу по реализации программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ; организует при необходимости формирование нормативной правовой базы; составляет отчеты о реализации программы; формирует заявку на финансирование программы за счет средств субсидий предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов.

17. К участию в реализации программы в установленном порядке привлекаются товарищества собственников жилья, управляющая организация.

18. Товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах, управляющая организация в установленном порядке выбирают подрядную организацию и заключают с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

19. В соответствии с действующим законодательством товарищества собственников жилья, управляющая организация несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по программе, а также своевременное представление промежуточной и итоговой отчетной документации.

20. В случае нарушения порядка использования выделенных в соответствии с программой средств, а также при наличии иных оснований, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации, администрация Шегарского сельского поселения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

21. Общий контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Шегарского района.

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

22. В целях реализации программы Администрация Шегарского сельского поселения, товарищества собственников жилья, управляющая организация обеспечивают своевременное размещение в средствах массовой информации материалов о ходе реализации программы, текущей деятельности по выполнению программы, правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, о системе контроля за выполнением программы.