

Протокол № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Модуль-12» многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 102.

« 25 » февраля 2013 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Коммунистическая, 102 состоялось « 25 » февраля 2013 г. в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 378,8 кв.м. Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 220,4 кв.м.

Общее собрание проводится по инициативе члена ТСЖ Сизова А.А. Присутствовали члены ТСЖ «Модуль-12» (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 8 человек, обладающих голосами в количестве 378,8 кв. м 100 % от общего числа голосов. Кворум имеется.

На собрание приглашены: Зам. Главы Шегарского сельского поселения Викулов М.В.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
2. Проведение капитального ремонта дома.
3. Утверждение видов, состава и объемов работ.
4. Утверждение стоимости капитального ремонта.
5. Определение доли финансирования капитального ремонта собственниками помещений.
6. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и определение кандидатуры собственника, уполномоченного для обращения в органы местного самоуправления.

По первому вопросу Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.

Выступили: член ТСЖ Сизов А.А с предложением выбрать председательствующим Феофилактова А.В.- председателя ТСЖ, секретарем Чувасова К.В.

Результаты голосования по первому вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

Председательствующим на собрании выбрать Феофилактова А.В., секретарем Чувасова К.В.

По второму вопросу. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Коммунистической, 102.

Выступили: член ТСЖ Сизов А.А.. с предложением принять решение о проведении капитального ремонта дома (ремонт крыши).

Результаты голосования по второму вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

О проведении капитального ремонта дома (ремонт крыши).

По третьему вопросу. Утверждение видов, состава и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Коммунистическая, 102.

Выступили: член ТСЖ Сизов А.А. с предложением утвердить виды, состав и объемы работ по капитальному ремонту согласно смете.

Результаты голосования по третьему вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

Утвердить виды, состав и объемы работ по капитальному ремонту согласно смете.

По четвертому вопросу. Утверждение стоимости капитального ремонта.

Выступили: член ТСЖ Сизов А.А. с предложением утвердить общую стоимость капитального ремонта (включая затраты на содержание технического надзора) в размере 299006,00 руб.

Результаты голосования по четвертому вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

Утвердить общую стоимость капитального ремонта (включая затраты на содержание технического надзора) в размере 299006,00 руб.

По пятому вопросу Определение доли и порядка финансирования капитального ремонта собственниками помещений.

Выступили: член ТСЖ Сизова А.А с предложением внести долю финансирования собственников многоквартирного дома в размере 10% от общей стоимости капитального ремонта в сумме 29900,60 руб.

Результаты голосования по пятому вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

Внести долю финансирования собственников многоквартирного дома в размере 10% от общей стоимости капитального ремонта в сумме 29900,60 руб.

По шестому вопросу. Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и определение кандидатуры члена ТСЖ, уполномоченного для обращения в органы местного самоуправления.

Выступили: член ТСЖ Сизов А.А. с предложением принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и подать заявку на включение дома в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании «Шегарское сельское поселение» в 2013 году. Уполномоченным для обращения в органы местного самоуправления определить председателя ТСЖ «Модуль-12» Феофилактова А.В.

Результаты голосования по шестому вопросу

Количество голосов «За»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Против»	% от общего числа голосов	Количество голосов «Воздержался»	% от общего числа голосов
378,8 кв. м.	100	0	0	0	0

Большинством голосов принято решение:

Участвовать в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов и подать заявку на включение дома в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании «Шегарское сельское поселение» в 2013 году.

Уполномоченным для обращения в органы местного самоуправления определить председателя ТСЖ «Модуль-12» Феофилактова А.В.

Председатель собрания Феофилактов Александр Владимирович

(подпись)

Секретарь собрания Чувасов Константин Владимирович

(подпись)

Протокол хранится у председателя ТСЖ Феофилактова А.В.

