Приложение к Постановлению

Администрации Шегарского сельского

поселения Томской области

от «11»августа 2017

№ 155

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения» Постановление Администрации Шегарского сельского поселения Томской области от «11» августа 2017 № 155  |
| Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества) | Лот № 1 – Автоподъемник АПТ-17Э (3307) П-42; идентификационный номер (VIN) Х6729461010000261; год изготовления ТС 2001; модель, № двигателя 51100АY1016275; шасси (рама) 330700Y0807278; кузов (прицеп) отсутствует; цвет (кузова) кабины белый; ПТС № 69 ЕР 881323 от 21.03.2001г.Состояние рабочее, имеется незначительный износ двигателя и трансмиссии, нарушение ЛКП, требуется постоянный поддерживающий ремонт. |
| Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.  |
| Начальная цена продажи имущества | Лот № 1 - 626000 рублей 00 копеек. |
| Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. |
| Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»Величина повышения цены «шаг аукциона» | 10% от начальной цены продажи, что составляет:Лот № 1 – 62600 (Шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.50% от «шага понижения», что составляет:Лот № 1 – 31300 (Тридцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек. |
| Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) | Лот № 1 – 313000 (Триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек. |
| Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата производится единовременно в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет продавца: УФК по Томской области («Администрация МО Шегарского сельского поселения» л/сч 05653003360) ИНН 7016005744 КПП 701601001 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, р/с 40101 810 9 0000001 0007, КБК 926 1 14 02053 10 0000 410 с указанием в графе назначение платежа: «Окончательный расчет за приобретенное имущество».  |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Задаток в размере 20% от первоначальной цены, что составляет: 125200 (Сто двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, должен быть внесен до момента окончания приема заявок (11.09.2017) на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Томской области («Администрация МО Шегарского сельского поселения» л/сч 05653003360) ИНН 7016005744 КПП 701601001 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, р/с 40302 810 5 0000 3000255 с указанием в графе назначение платежа: «оплата задатка за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 18.09.2017г. ». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | Дата начала приема заявок - дата размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (**15.08.2017г.**) **http://torgi.gov.ru** раздел «Торги: Продажа государственного и муниципального имущества» и размещения на сайте Шегарского сельского поселения **shegsp.tomskinvest/.ru** («Экономика и финансы» раздел «Приватизация муниципального имущества» - объявленные торги), дата окончания приема заявок - **11.09.2017 года**. Заявки принимаются по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13, каб. № 5, с 9.00 до 17.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме субботы и воскресенья**.**  Осмотр имущества проводится с момента выхода информационного сообщения, ежедневно с 14.00 до 16.00 |
| Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка по форме согласно приложения № 1 к настоящему информационному сообщению.Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:- заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документа (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.Опись предоставленных документов.Одно лицо может подать только одну заявку.Заявка и опись представленных документов подаются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. |
| Срок заключения договора купли-продажи имущества | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (22.09.2017).Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.Задаток, внесенный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества | С правилами проведения продажи посредством публичного предложения и подробной информацией о продаваемом муниципальном имуществе, условиями договора можно ознакомиться по месту приема заявок, а также на официальном сайте в сети «Интернет» **torgi.gov.ru,** раздел «Торги: продажа государственного и муниципального имущества». Телефон для справок: 8-38-247-2-12-55. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %. |
| Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении продажи посредством публичного предложения | Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения определяются **14.09.2017** в 14 часов 00 минут по адресу: с. Мельниково, ул. Московская, д. 13, каб. № 5.Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества. |
| Основания отказа в допуске к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения | Продажа посредством публичного предложения проводится **18.09.2017** (п. 4 ст. 23 ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ) в **10:00**, по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13, каб. № 5. |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме 24.05.2017г. был признан несостоявшимся в связи с тем, что не было зарегистрировано ни одной заявки. |

Приложение № 1

к информационному сообщению

по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

Заявка на приобретение муниципального имущества

посредством публичного предложения

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

Полностью и безоговорочно принимает (акцептует) публичное предложение о продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуется:

1)Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, а также условиям настоящей заявки.

 2)Заключить договор купли-продажи не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3)Насти имущественную ответственность в размере, указанном в договоре купли-продажи имущества.

4)Местонахождения и банковские реквизиты Претендента, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендента (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Заявка принята Продавцом: час.\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_2017г за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к информационному сообщению

по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

Опись документов

представляемых для участия в продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

Организация – заявитель продажи публичного предложения:

Муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название документов | Количество листов в одном экземпляре | Количество экземпляров |
|  | Заявка на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения |  | 2 |
|  | Физические лица: |  |  |
|  | Копия документа, удостоверяющего личность |  | 1 |
|  | В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |  | 1 |
|  |  |  |  |
|  | Юридические лица (физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица):  |
|  | Заверенные копии учредительных документов |  | 1 |
|  | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) |  | 1 |
|  | Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности |  | 1 |
|  | В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |  | 1 |

Документы представил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017

Опись принята Продавцом: \_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись ФИО принявшего заявку

Приложение № 3

к информационному сообщению

по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

с. Мельниково Шегарский район Томская область "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Муниципальное образование «Шегарское сельское поселение» от имени и в интересах которого выступает муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения», действующее на основании Устава, в лице Главы Шегарского сельского поселения **Матросова Юрия Даниловича**, действующего на основании Решения Муниципальной избирательной комиссии Шегарского сельского поселения от 23.10.2012 № 15/64,именуемое в дальнейшем **"Продавец",** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Претендент**", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ (далее по тексту – Закон) и Положением об организации продаж государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002г. № 549 (далее по тексту – Положение), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже посредством публичного предложения следующего имущества:

-Автоподъемник АПТ-17Э (3307) П-42; идентификационный номер (VIN) Х6729461010000261; год изготовления ТС 2001; модель, № двигателя 51100АY1016275; шасси (рама) 330700Y0807278; кузов (прицеп) отсутствует; цвет (кузова) кабины белый; ПТС № 69 ЕР 881323 от 21.03.2001г. (далее по тексту – Имущество), перечисляет денежные средства в размере 125200 (Сто двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек (далее по тексту - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам: УФК по Томской области («Администрация МО Шегарского сельского поселения» л/сч 05653003360) ИНН 7016005744 КПП 701601001 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, р/с 40302 810 5 0000 3000255 с указанием в графе назначение платежа: «оплата задатка».

1.2.Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже имущества посредством публичного предложения, размещенным 15.08.2017г. на сайте Шегарского сельского поселения shegsp.tomskinvest/.ruи официальном сайте в сети «Интернет» http://torgi.gov.ru и настоящим Договором.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора должны быть внесены лично Претендентом единовременно на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие по продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а именно  **11.09.2017** , и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендентом по внесению задатка считаются невыполненными. Претендент к участию по продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.4.Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5.Возврат средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента.

2.6.Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

3.2.При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.3.В случае если Претендент не допущен к участию в тогах по продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества Продавцом.

3.4.В случае если Претендент не признан Победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества Продавцом.

3.5.В случае принятия решения об отмене проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в установленном законом порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Претендент:

|  |  |
| --- | --- |
| МО «Шегарское сельское поселение»МКУ «Администрация Шегарского сельского поселения»636130, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13 ИНН/КПП 7016005744/701601001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Д.Матросов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

 Приложение № 4

к информационному сообщению

по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

Проект

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Мельниково Томская область Шегарский район “ ” 2017

Муниципальное образование «Шегарское сельское поселение» от имени и в интересах которого выступает муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения», действующее на основании Устава, в лице Главы Шегарского сельского поселения **Матросова Юрия Даниловича**, действующего на основании Решения Муниципальной избирательной комиссии Шегарского сельского поселения от 23.10.2012 № 15/64,именуемое в дальнейшем **"Продавец",** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», причем Продавец и Покупатель именуются также далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

-Автоподъемник АПТ-17Э (3307) П-42; идентификационный номер (VIN) Х6729461010000261; год изготовления ТС 2001; модель, № двигателя 51100АY1016275; шасси (рама) 330700Y0807278; кузов (прицеп) отсутствует; цвет (кузова) кабины белый.

1.2.Паспорт транспортного средства 69 ЕР 881323, дата выдачи 21.03.2001г. прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3.Продажа Имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, протоколом заседания Комиссии по продаже муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Продавец продает Имущество свободное от правопрятезаний третьих лиц, в залоге или под арестом не состоит.

Статья 2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

2.1.Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена установлена по результатам проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017, протокол № \_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2.Задаток в сумме 125200 (Сто двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3.За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дата и номер Договора.

2.4.Сумма, указанная в пункте 2.3. подлежит зачислению по следующим реквизитам: УФК по Томской области («Администрация МО Шегарского сельского поселения» л/сч 05653003360) ИНН 7016005744 КПП 701601001 Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, р/с 40302 810 5 0000 300025.

2.5.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3. настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

3.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

3.3.В случае расторжения Договора при невыполнении Покупателем своих обязательств, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере продажной цены Имущества.

Стороны договорились, что, если Договор расторгается по вине Покупателя, выплата штрафа производится путем зачета суммы, выплаченной Покупателем за Имущество.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1.Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания актов приема – передачи имущества. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

4.2.Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется после выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора и договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3.Исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора и договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

4.4.Передача Имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами настоящего Договора в срок не более тридцати календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора и договора о задатке.

4.5.Продавец обязуется в срок не более тридцати дней с момента исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных статьей 2 настоящего Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.6.Покупатель обязуется в срок не более одного месяца после приемки Имущества по акту приема-передачи зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

Право собственности переходит к Покупателю с момента регистрации транспортного средства.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2.Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и произведения полного взаиморасчета (включая обязательства, предусмотренные п. 2.1 Договора).

5.3.В случае невнесения Покупателем платежа в срок, указанный в п. 2.3, Договор подлежит расторжению, а заявка на приобретение имущества аннулируется.

5.4.Договор подлежит расторжению:

5.4.1.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

5.4.2.В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5.В случае невозможности возврата Имущества от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную десятикратной продажной цены Имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2.Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством. Стороны установили, что по настоящему договору, в случае спора подсудность дела определяется местом исполнения данного договора.

6.5.Договор совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в государственном органе, осуществляемом регистрацию транспортного средства.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| МО «Шегарское сельское поселение»МКУ «Администрация Шегарского сельского поселения»636130, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, д. 13 ИНН/КПП 7016005744/701601001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Д.Матросов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2017

Акт приема-передачи

с. Мельниково Шегарский район Томская область « » \_\_\_\_\_\_ 2017

Муниципальное образование «Шегарское сельское поселение» от имени и в интересах которого выступает муниципальное казённое учреждение «Администрация Шегарского сельского поселения», действующее на основании Устава, в лице Главы Шегарского сельского поселения Матросова Юрия Даниловича, действующего на основании Решения Муниципальной избирательной комиссии Шегарского сельского поселения от 23.10.2012 № 15/64, именуемое в дальнейшем «Продавец», передал в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», следующее движимое имущество:

 -Автоподъемник АПТ-17Э (3307) П-42; идентификационный номер (VIN) Х6729461010000261; год изготовления ТС 2001; модель, № двигателя 51100АY1016275; шасси (рама) 330700Y0807278; кузов (прицеп) отсутствует; цвет (кузова) кабины белый; ПТС № 69 ЕР 881323 от 21.03.2001г., в таком виде, в котором оно есть на день подписания акта.

Расчет произведен полностью. У сторон нет претензий друг к другу.

Настоящий акт приема-передачи совершен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в государственном органе, осуществляемом регистрацию транспортного средства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Продавец"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"Покупатель" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_