**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Мельниково

**«** \_02 » 09 2015г. № 198

О создании комиссии по землепользованию

и застройке на территории Шегарского

сельского поселения.

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом, Правилами землепользования и застройки Шегарского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке на территории муниципальное образование «Шегарское сельское поселение».

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципальное образование «Шегарское сельское поселение» (Приложение 1).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию согласно Уставу муниципального образования «Шегарское сельское поселение» и размещению на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления  оставляю за собой.

Глава администрации

Шегарского сельского поселения Ю.Д. Матросов

 Приложение №1

 к постановлению Главы Администрации

 Шегарского сельского поселения

 от « 02 » 09 2015г. № 198

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ  НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ШЕГАРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1.Общее положение

1.1 Комиссия по землепользованию и застройке на территории **Муниципальное образование «Шегарское сельское поселение»** (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным совещательным органом при Главе администрации Шегарского сельского поселения и формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шегарского сельского поселения (далее - Правила), утвержденными решением Совета Шегарского сельского поселения от 05.02.2013г. № 20.

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Комиссии по реализации полномочий, установленных Градостроительным кодеком Российской Федерации.

1.3 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными и региональными законами, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.4 Состав комиссии утверждается распоряжением Главы Шегарского сельского поселения.

2.Функции комиссии

2.1. Организация подготовки и рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила.

2.2 Рассмотрение предложений физических лиц и юридических лиц о внесении изменений и дополнений в Правила.

2.3 Рассмотрение предложений физических лиц и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план муниципальное образование «Шегарское сельское поселение».

2.4 Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.5 Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6 Проведение публичных слушаний по вопросам, связанным с утверждением проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила.

2.7 Подготовка заключения о результатах публичных слушаний.

3. Полномочия комиссии

* 1. Комиссия в пределах своей компетенции:

- запрашивает документы, материалы, необходимые реализации возложенных на Комиссию функций;

- привлекает представителей отраслевых и функцион6альных органов, необходимых специалистов, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- принимает и отклоняет предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки проекта Правил;

- осуществляет полномочия, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей;

- осуществляет иные действия по подготовке проекта Правил.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.2. Периодичность заседаний Комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий.

* 1. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.
	2. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комисси является решающим.
	3. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.