Приложение N 2

к конкурсной документации

**Утверждаю**

Глава Администрации Шегарского сельского

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Д.Матросов

636130, Томская область, Шегарский район,

с. Мельниково, ул. Московская, д. 13, 8(247)23931

[shegarka00@mail.ru](mailto:shegarka00@mail.ru)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь | 18682,5 |
| Тариф | 15,54 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) | |
| **Текущий ремонт** | | **5,4** | |
| Ремонт кровель (шиферных, мягких, стальных) | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт водосточных труб |
| Ремонт и окраска полов |
| Ремонт окон |
| Ремонт внутренней отделки помещений общего пользования |
| Ремонт и окраска фасадов |
| Ремонт межпанельных швов |
| Ремонт перекрытий |
| Ремонт межквартирных перегородок |
| Ремонт лестниц, крылец |
| Ремонт козырьков |
| Ремонт фундаментов |
| Ремонт вентиляционных и утепление вентиляционных шахт с установкой зонтов |
| Ремонт отмостки |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | |
| Ремонт системы водоснабжения | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт канализации |
| Ремонт системы отопления |
| Ремонт электропроводки |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | **5,27** | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,26 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,62 | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,04 | |
| Проведение технических осмотров и устранение  незначительных неисправностей электротехнических устройств, замена ламп в местах общего пользования | 4 раза в год | 0,43 | |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | по мере необходимости | 0,10 | |
| **Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения)** | круглосуточно | 3,82 | |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | **2,20** | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год | 0,32 | |
| Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,10 | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 1,72 | |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,06 | |
| ***Уборка в зимний период*** |  |  | |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 5 раз в неделю |  | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее тех часов после начала снегопада |  | |
| Ликвидация скользкости | по мере необходимости |  | |
| ***Уборка в теплый период*** |  |  | |
| Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |  | |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | 1 раз в сутки |  | |
| Дератизация | по мере необходимости |  | |
| **Содержание помещений общего пользования** | | **0,64** | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 0,36 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | 2 раза в месяц | 0,28 | |
| **Содержание придомовой территории** | | **2,03** | |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в трое суток | 0,40 | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде от подъездов | ежедневно | 0,32 | |
| Механическая очистка от снега подъездных путей к подъездам домов и вывоз снега | При выпадении осадков | 1,04 | |
| Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен | Три раза в зимне-весенний периоды | 0,27 | |

|  |
| --- |
|  |

Приложение N 2

к конкурсной документации

**Утверждаю**

Глава Администрации Шегарского сельского

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Д.Матросов

636130, Томская область, Шегарский район,

с. Мельниково, ул. Московская, д. 13, 8(247)23931

[shegarka00@mail.ru](mailto:shegarka00@mail.ru)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

Лот № 2

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь | 4550,6 |
| Тариф | 15,54 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.) | |
| **Текущий ремонт** | | **5,4** | |
| Ремонт кровель (шиферных, мягких, стальных) | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт водосточных труб |
| Ремонт и окраска полов |
| Ремонт окон |
| Ремонт внутренней отделки помещений общего пользования |
| Ремонт и окраска фасадов |
| Ремонт межпанельных швов |
| Ремонт перекрытий |
| Ремонт межквартирных перегородок |
| Ремонт лестниц, крылец |
| Ремонт козырьков |
| Ремонт фундаментов |
| Ремонт вентиляционных и утепление вентиляционных шахт с установкой зонтов |
| Ремонт отмостки |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | |
| Ремонт системы водоснабжения | в соответствии с планом-графиком проведения ремонтных работ, на основании дефектных ведомостей |
| Ремонт канализации |
| Ремонт системы отопления |
| Ремонт электропроводки |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | **5,27** | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2 раза в год | 0,26 | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,62 | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,04 | |
| Проведение технических осмотров и устранение  незначительных неисправностей электротехнических устройств, замена ламп в местах общего пользования | 4 раза в год | 0,43 | |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | по мере необходимости | 0,10 | |
| **Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения)** | круглосуточно | 3,82 | |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | **2,20** | |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год | 0,32 | |
| Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей | 0,10 | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация (консервация) систем центрального отопления и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 1,72 | |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,06 | |
| ***Уборка в зимний период*** |  |  | |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 5 раз в неделю |  | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее тех часов после начала снегопада |  | |
| Ликвидация скользкости | по мере необходимости |  | |
| ***Уборка в теплый период*** |  |  | |
| Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |  | |
| Уборка мусора с газонов, очистка урн | 1 раз в сутки |  | |
| Дератизация | по мере необходимости |  | |
| **Содержание помещений общего пользования** | | **0,64** | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 0,36 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора | 2 раза в месяц | 0,28 | |
| **Содержание придомовой территории** | | **2,03** | |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раз в трое суток | 0,40 | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде от подъездов | ежедневно | 0,32 | |
| Механическая очистка от снега подъездных путей к подъездам домов и вывоз снега | При выпадении осадков | 1,04 | |
| Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков, балконов и иных выступающих частей стен | Три раза в зимне-весенний периоды | 0,27 | |