



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.06. 2017

№ 279

с. Мельниково

О создании инвентаризационной комиссии и порядке деятельности инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории муниципального образования «Шегарский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2017г. № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.06.2017 N 20-п "Об утверждении Порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей",

СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:

1. Создать инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить порядок деятельности инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня

благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения и сроки проведения инвентаризации, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Шегарского района.

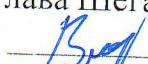
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Шегарского района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности (М.В. Викулов).

Глава Шегарского района



В.Ф. Маргерт

Приложение №1 к распоряжению
Администрации Шегарского района
от 27.06. 2017 № 279

УТВЕРЖДАЮ
Глава Шегарского района
 В.Ф. Маргерт

Состав

инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Члены комиссии:

Викулов М.В. - Заместитель Главы Шегарского района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности (председатель комиссии);

Мальчуковский М.С.- начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Шегарского района (заместитель председателя комиссии);

Козлитин В.Н.- Заместитель Главы Шегарского поселения (по согласованию);

Бендель А.М. - Ведущий специалист Администрации Шегарского сельского поселения (по согласованию);

Бондаренко Т.Н.- управляющая делами Администрации Шегарского сельского поселения (по согласованию);

Кутчер М.А.- Депутат Думы Шегарского района (по согласованию);

Представитель собственника МКД или собственника земельного участка общественной территории – (по согласованию).

Порядок
деятельности инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Инвентаризационная комиссия при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

1.1. Составляет перечень объектов инвентаризации;

1.2. Представляет Главе района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания инвентаризации:

- результаты проведения инвентаризации объектов;

- предложения по проведению работ по благоустройству объектов инвентаризации;

- перечень объектов инвентаризации, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года в рамках заключенных соглашений Администрацией Шегарского района с собственниками (пользователями);

- перечень безхозного имущества.

1.3. Осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации объектов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2. Для участия в проведении инвентаризации объектов председатель инвентаризационной комиссии создает инвентаризационные группы из членов инвентаризационной комиссии с привлечением представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, иных лиц (по согласованию).

2.1. Каждая инвентаризационная группа обеспечивает и несет ответственность за полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

2.2. Каждая инвентаризационная группа при проведении инвентаризации объектов осуществляет следующие действия:

2.2.1. Проведение визуального и функционального осмотра объектов инвентаризации;

2.2.2. Выявляет владельцев (пользователей) объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, жилых домов и земельных участков, подлежащих благоустройству;

2.2.3. Выявляет неэффективно используемые, неиспользуемые или используемые не по назначению объекты инвентаризации, а также нарушения в их использовании;

2.2.4. Оформляет результаты инвентаризации в установленной форме на бумажных носителях информации и в электронном виде в соответствии с Приложением, подписанные всеми членами инвентаризационной группы.

2.3. При выявлении фактов отсутствия учетных документов или несоответствия учетных данных фактическим, инвентаризационная группа должны включить в описи фактические показатели и отразить случаи несоответствия или отсутствия документов в описях.

2.4. Объекты инвентаризации вносятся в паспорта по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект инвентаризации подвергся восстановлению, реконструкции, капитальному ремонту, расширению или переоборудованию, и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в паспорт под наименованием, соответствующим новому назначению.

2.5. В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, восстановление которых не представляется возможным, инвентаризационная группа на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись с указанием причин, приведших к их непригодности.

2.6. При выявлении фактов использования объектов инвентаризации не надлежащим образом оформленных прав инвентаризационная группа отражает данные случаи в паспортах.

2.7. Срок проведения инвентаризации: до 15 июля 2017 года.

Приложение № 1
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых
территорий, общественных
территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических
лиц и индивидуальных
предпринимателей

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
.4	Общая площадь территории, кв. м	
.5	Оценка уровня благоустроенности территории	

благоустроенная) **

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонт, восстановления, ухода)	Примечание
-------	-------------------------	------------	--	------------

1	2	3	4	5
1	Класс "Строения"			
1.1	Подкласс "Жилое"			
	Занимаемая площадь, м.кв.			
	Тип (МКД, ИЖС, Блокированный)			
1.2.	Подкласс "Нежилое капитальное"			
	Занимаемая площадь, м.кв.			
	Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Заброшенный, Иное)			
1.3.	Подкласс "Нежилое некапитальное"			
	Занимаемая площадь			
	Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное))			
2.	Класс "Элементы озеленения"			

1	2	3	4	5
2.1.	Подкласс "Газон"			
	Площадь			
	Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)			
2.2.	Подкласс "Цветник"			
	Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое)			
	Размер (до 0.5 метров, 0.5-1 метр, 1-2 метра, более 2 метров)			
2.3.	Подкласс "Дерево"			
	Вид (Вечнозеленое, Листопадное неплодовое, Листопадное плодовое)			
	Высота (до 1 метра, 1-2 метра, 2-4 метра, более 4 метров)			
2.4.	Подкласс "Живая изгородь"			
	Протяженность			
	Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся)			
	Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
	Техника ухода (формирующая; свободно растущая)			
2.5.	Подкласс "Кустарник"			
	Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый)			
	Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
2.6.	Подкласс "Вертикальное озеленение"			
	Площадь			
3.	Класс "Плоскостные и			

1	2	3	4	5
3.1.	Подкласс "Автопарковка"			
	Количество парковочных мест			
	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов			
	Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт, Иное)			
	Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует)			
	Габариты места парковки (ширина)			
3.2.	Подкласс "Детская площадка"			
	Площадь			
	Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное)			
	Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная)			
3.3.	Подкласс "Площадка для выгула собак"			
	Площадь			
	Наличие ограждения			
3.4.	Подкласс "Спортивная площадка"			
	Площадь			
	Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)			
	Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое)			
	Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)			
3.5.	Подкласс "Велодорожка"			

1	2	3	4	5
	Ширина дорожки			
	Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)			
3.6.	Подкласс "Контейнерная площадка"			
	Площадь			
	Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное)			
	Наличие места для КГО			
	Количество контейнеров			
3.7.	Подкласс "Велопарковка"			
	Площадь			
	Количество парковочных мест			
3.8.	Подкласс "Тротуар"			
	Ширина			
	Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное)			
	Фотографии повреждений покрытия с линейкой			
4.	Класс "МАФ"			
4.1.	Подкласс "Накопитель ТКО"			
	Тип (Контейнер, Бункер, Урна)			
	Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное)			
	Вместимость, куб.м.			
4.2.	Подкласс "Оснащение детских площадок"			
	Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное)			
	Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное)			
	Материал сидения (Металл, Пластик, Дерево, Иное)			
	Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное)			
	Состояние покрытия			

1	2	3	4	5
	окраска, Окраска не требуется)			
4.3.	Подкласс "Скамья"			
	Ширина (сантиметров)			
	Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)			
	Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)			
	Наличие спинки (Есть, Нет)			
4.4.	Подкласс "Стол"			
	Размер			
	Форма (прямоугольный, круглый)			
	Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)			
	Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)			
4.5.	Подкласс "Спортивный инвентарь"			
	Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)			
4.6.	Подкласс "Беседка"			
	Площадь			
	Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)			
	Подкласс "Терраса"			
	Площадь			
	Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)			
4.7.	Подкласс "Навес"			
	Площадь			
	Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)			
4.8.	Подкласс "Фонтан"			
	Размер (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)			
	Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)			

1	2	3	4	5
	Пластик, Дерево, Иное)			
4.9.	Подкласс "Спортивный инвентарь"			
	Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)			
5.	Класс «Иное»			
5.1.	Подкласс "Пандус"			
	Ширина			
	Перепад высот			
	Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное)			
	Является ли откидным			
5.2.	Подкласс "Устройство преграждения пути"			
	Ширина проезда			
	Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное)			
	Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное)			
	Механизация (Автоматический, Ручной, Иное)			
5.3.	Подкласс "Светильник"			
	Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминисцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное)			
	Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)			
	Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное)			
	Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)			
5.4.	Подкласс "Информационный стенд"			
	Назначение			
5.5.	Подкласс "Ограждение"			

1	2	3	4	5
	Протяженность			
	Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)			
	Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)			
	Тип (Сплошное, С просветами)			
5.6.	Подкласс "Водоем"			
	Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное)			
	Люк подземных коммуникаций			
	Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное)			
5.7.	Подкласс "Опоры ЛЭП"			
	Высота опоры (менее 3 метров, 3-5 метров, 5-7 метров, настенный)			
	Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное)			

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (Ф.И.О.)

Приложение №3 к распоряжению
Администрации Шегарского района
от 27.06 2017 № 278

График
инвентаризации дворовых и общественных территорий

№ п.п.	Наименование объекта	Дата проведения инвентаризации	Примечание
1	с. Мельниково, ул.Титова 8,10, ул.Школьной 45,47,49,49а	11.07.2017	
2	с. Мельниково, ул.Молодежная д.1,2,3,4,5,6	12.07.2017	
3	с. Мельниково, ул.Коммунистическая д.11,11а,11б	12.07.2017	
4	с. Мельниково, ул.Коммунистическая д.10,12,14	12.07.2017	
5	с. Мельниково, ул.Коммунистическая д.26,28,28а	13.07.2017	
6	с. Мельниково, ул.Коммунистическая д.100, 102, 104, 106	13.07.2017	
7	с. Мельниково, ул.Сибирская д.15	13.07.2017	
8	с. Мельниково, ул.Заречная д.1, 1а, 3	14.07.2017	
9	д.Нащеково, мкр.Агрогородок д.20,21,22,23,24,25,26,27,28	14.07.2017	
10	с. Мельниково, ул.Садовая д.18, ул. Московская д.59	14.07.2017	
11	Парк имени А.С. Пушкина	14.07.2017	
12	с. Мельниково, ул. Московская, 21 Площадь «РУС» (районный узел связи)	14.07.2017	