**Совет Шегарского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

РЕШЕНИЕ

12.02.2016 № 169

с. Мельниково

Об утверждении Порядка внесения изменений

в Генеральный план муниципального образования

«Шегарское сельское поселение»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, руководствуясь Уставом муниципального образования «Шегарское сельское поселение»,

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

 1. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию, согласно Уставу муниципального образования «Шегарское сельское поселение» и размещению на официальном сайте администрации Шегарского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения,

Глава Шегарского

сельского поселения Ю.Д. Матросов

Приложение 1

к решению Совета

Шегарского сельского поселения

от 12.02.2016 № 169

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план муниципального образования**

**"Шегарское сельское поселение"**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение".
2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" (далее – Генеральный план).
3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план являются:
* несоответствие Генерального плана Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Шегарского района Томской области;
* поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Шегарское сельское поселение";
* поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;
* на основании документации по планировке, утвержденной главой администрации Шегарского сельского поселения;
* размещение на территории муниципального образования "Шегарское сельское поселение" объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;
* иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Генеральный план.
1. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться:
* органы государственной власти Российской Федерации;
* органы государственной власти Томской области;
* органы местного самоуправления муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение";
* заинтересованные физические и юридические лица.
1. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в Генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:
* данные о заявителе:

для юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия документа, подтверждающего полномочия руководителя организации;

для физических лиц – копия паспорта;

для представителей заявителя – доверенность на подпись и/или подачу заявления.

* правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на земельный участок;
* кадастровый паспорт земельного участка;
* материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный план в текстовой форме;
* графический материал, отражающий содержание предложений по изменению в Генеральный план (выкопировка из Генерального плана);
* демонстрационный материал для проведения публичных слушаний.
1. Заявление о внесении изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, в течение тридцати дней со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в Генеральный план.
2. Глава муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" со дня вынесения заключения Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение (постановление) о подготовке проекта изменений в Генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.
3. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение", с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Томской области, бюджета муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение", решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Томской области, Схеме территориального планирования Шегарского района, Генерального плана и Правил землепользования и застройки.
5. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
6. Проект изменений в Генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7. Администрация муниципального образования "Шегарское сельское поселение" уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" данного доступа.
8. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию муниципального образования "Шегарское сельское поселение" свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.
9. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории муниципального образования "Шегарское сельское поселение" слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
11. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
12. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, Глава муниципального образования "Шегарское сельское поселение" принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его на утверждение в представительный орган городского (сельского) поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

1. Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации муниципального образования "Шегарское сельское поселение".
2. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в Генеральный план, направляемому Главой муниципального образования "Шегарское сельское поселение" в представительный орган городского (сельского) поселения для утверждения.
3. Представительный орган, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его Главе муниципального образования "Шегарское сельскоепоселение" на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
4. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией муниципального образования "Шегарское сельское поселение" в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.
5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.