**Заключение**

**комиссии по землепользованию и застройки**

**муниципального образования «Шегарское сельское поселение»**

25.09.2019

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Шегарского сельского поселения от 05.02.2013 № 20 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Шегарское сельское поселение», постановлением Администрации Шегарского сельского поселения от 02.09.2015 № 198 «О создании комиссии по землепользованию и застройки на территории Шегарского сельского поселения», распоряжением Администрации Шегарского сельского поселения от 05.09.2019 № 69 «О создании комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования «Шегарское сельское поселение», комиссия рассмотрела на заседании вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шегарское сельское поселение».

**Заключение комиссии:**

1. Комиссия по землепользованию и застройки муниципального образования «Шегарское сельское поселение» считает целесообразным внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», а именно:

- изменить территориальную зону Р1 (зона природного ландшафта) на Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) по адресу: Томская область, Шегарский район, д. Нащёково, ул. Сибирская, 2к, с кадастровым номером: 70:16:0200007:138;

- изменить территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) на П2 зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м), по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский р-н, д. Нащеково, с кадастровым номером: 70:16:0400008:229.

2. Рекомендовать Главе Шегарского сельского поселения:

- принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», утверждённого решением Совета Шегарского сельского поселения от 05.02.2013 № 20 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Шегарское сельское поселение»;

- принять решение о проведении публичных слушаний по рассмотрению проектов о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение», утверждённого решением Совета Шегарского сельского поселения от 05.02.2013 № 20 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Шегарское сельское поселение»

Председатель комиссии В. Н. Козлитин

Секретарь комиссии Т. Н. Кузьмина