# СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

30.08.2021 № 124

с. Мельниково

О внесении изменений в Генеральный план

Муниципального образования «Шегарское

сельское поселение», утвержденные решением

Совета Шегарского сельского поселения

от 05.02.2013 № 20

В соответствии со статьей [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Шегарское сельское поселение», главой 6 «Правил землепользования и застройки Шегарского сельского поселения», утвержденных решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 года № 20 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» (далее – Генеральный план), утвержденный решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 № 20, следующие изменения:

1.1. Изменить часть территориальной зоны ОД (общественно-деловая зона) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Ленинградская, с кадастровым номером: 70:16:0401002:4699 на территориальную зону Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 923 кв.м.

2. Внести изменения в Карту функционирования зон Генерального плана, Карту планируемого размещения объектов муниципального образования «Шегарское сельское поселение», распространив:

- на территорию земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 и прилегающую к нему территорию части ул. Пионерской функциональную зону – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, вместо действующей на настоящее время функциональной зоны – общественно-деловая зона.

1. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Шегарского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Шегарского сельского поселения.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения Р. Ю. Ильин

Глава Шегарского сельского поселения И. Н. Кондрухов

Пояснительная записка

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов. Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области в части изменения функционального зонирования территории в границах населенного пункта с. Мельниково возникла в связи с приведением функционального зонирования с. Мельниково к фактическому использованию территории по обращению собственника.

По обращению Чернигова В.А., при согласии Администрации Шегарского района и Шегарского сельского поселения предлагается внести изменения в Генеральный план в части изменения функциональной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 (земли населенных пунктов), находящихся в собственности заявителя.

Участок расположен практически в центральной части населенного пункта в массиве жилой застройки, на перекрестке улиц Пионерская и Ленинградская, имеет адрес Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково, ул. Ленинградская.

На земельном участке расположено двухэтажное здание, имеющее адрес с. Мельниково, ул. Ленинградская, 1а, которое в настоящее время используется для проживания.

На действующей Карте функционального зонирования территории муниципального образования «Шегарское сельское поселение» Шегарского района Томской области на земельном участке с кадастровым номером земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401002:4699 установлена функциональная зона - общественно-деловая зона.

Необходимость в изменении функциональной зоны возникла в связи с использованием имеющегося на участке здания в жилых целях, что не соответствуют градостроительному зонированию территории.

Не соответствие функционального зонирования не позволяет производить необходимые управленческие решения по распоряжению и использованию объектов недвижимости на данной территории.

В связи с тем, что территория земельного участка фактически окружена функциональной зоной жилой застройки, принципы градостроительного планирования не нарушаются, следовательно имеется возможность привести функциональное зонирование территории в соответствие с возникшей необходимостью.