# СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### РЕШЕНИЕ

14.10.2021 № 129

с.Мельниково

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования «Шегарское

сельское поселение», утвержденные решением

Совета Шегарского сельского поселения

от 05.02.2013 № 20

В соответствии со статьей [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Шегарское сельское поселение», главой 6 «Правил землепользования и застройки Шегарского сельского поселения», утвержденных решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 года № 20 и с учетом результатов публичных слушаний

**Совет Шегарского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шегарское сельское поселение», утвержденные решением Совета Шегарского сельского поселения от 05 февраля 2013 № 20, следующие изменения:

1.1. пункт 6 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«В.Т - зона воздушного транспорта.»;

1.2. в пункте 7 статьи 24 слова «СХ1 - Зона сельскохозяйственногоиспользования» заменить на «СХ1 – Зона сельскохозяйственных угодий»;

1.3. пункт 7 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«СХ6 – Зона сельскохозяйственного использования.»;

1.4. пункт 9 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«СН4 - зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м).»;

1.5. статью 28 добавить территориальной зоной «В.Т. – Зона воздушного транспорта» в следующей редакции:

«**В.Т- Зона воздушного транспорта**

К зоне воздушного транспорта отнесены зоны для размещения, обслуживания и эксплуатации объектов воздушного транспорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение вертолетных площадок (вертодромов), размещение  радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | 7.4 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | | 5.1.6 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | 4.4 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | | 3.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным илимуниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечениясовершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | 4.1 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Обслуживание транспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | | 4.9 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов хранения и стоянки  транспортных средств | | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих  оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок | |
| Размещение общественных туалетов | | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов | |
| Озеленение | | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | |

1.6. в статье 29 территориальную зону «СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции:

«СХ1 – Зона сельскохозяйственных угодий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Растениеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P53) - [1.6](#P65) | | | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | | | 1.2 |
| Овощеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | | | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | | | 1.4 |
| Садоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | | | 1.5 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | | | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | | | 1.16 |
| Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | | 1.18 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | | 12.0 |
| Ведение огородничества | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | | | 13.1 |
| Ведение садоводства | | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | | | 13.2 |
| Сенокошение | | Кошение трав, сбор и заготовка сена | | | 1.14 |
| Выпас  сельскохозяйственных  животных | | Выпас сельскохозяйственных животных | | | 1.20 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | 4.3 | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | | 4.4 | |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | |
| Вид разрешенного использования | | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | | |
| Размещение надворных построек | | | Строительство, реконструкция и эксплуатация сараев, колодцев, скважин, резервуаров для хранения воды, бань, саун, бассейнов, зимних садов, оранжерей, палисадников, других хозяйственных и подсобных строений. | | |
| Размещение хозяйственных площадок | | | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений, размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения. | | |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств | | | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок. | | |
| Размещение объектов санитарной очистки | | | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения | | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями | | |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормами правилам, иным требованиям, предъявляемым законо-дательством Российской Федерации к указанным объектам | | |

1.7. статью 29 добавить территориальной зоной «СХ6 - Зона сельскохозяйственного использования» в следующей редакции:

«СХ6 – Зона сельскохозяйственного использования»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Научное обеспечение  сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | | 1.14 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников,  используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов  сельскохозяйственного производства | | 1.17 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на  сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | | 1.5 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Размещение объектов пожарной безопасности | | Размещение средств пожаротушения, гидрантов,  резервуаров, противопожарных водоёмов и иных  объектов, необходимых в соответствии с  противопожарными требованиями | |
| Размещение инженерно-технических объектов,  сооружений и коммуникаций | | Строительство, реконструкция, эксплуатация  инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества (объекты электро-, водо-, тепло-,газоснабжения, водоотведения, телефонизации,связи), при условии соответствия техническимрегламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормами правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к  указанным объектам | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ6 не подлежат установлению.»**

1.8. статью 31 добавить территориальной зоной СН4 - Зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м) в следующей редакции:

«**СН4 - Зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Код |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Специальная  деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | | 12.2 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | 6.8 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| Вид разрешенного использования | | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования | |
| Объекты, технологически связанные с назначением основного вида | | Размещение объектов для обслуживания полигонов  ТБО | |
| Мусороперерабатывающие комплексы | | Размещение мусороперерабатывающих объектов,  размещение пунктов сортировки отходов | |
| Пункты утилизации снега | | Размещение объектов по утилизации снега,  снегосвалок | |
| Озеленение специального назначения | | Размещение объектов озеленения специального  назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-  03 | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков ипредельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СН4 не подлежат установлению.».**

1. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Шегарского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайтеАдминистрации Шегарского сельского поселения в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета Шегарского сельского поселения.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения Р. Ю. Ильин

Глава

Шегарского сельского поселения И. Н. Кондрухов