

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09 2022

№ 1238

с. Мельниково

Об установлении публичного сервитута в отношении территории земель и части земельного участка с кадастровым номером 70:16:0400102:4338

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533), находящегося по адресу: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д.170А, об установлении публичного сервитута, публикацию извещения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению (приложение № 1), в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для организации газоснабжения населения на часть земельного участка и территорию земель:

1.1 часть земельного участка, площадью 12 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково, ул. Кирова, 98, с кадастровым номером 70:16:0401002:4338/чзу1, на землях населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2. территория земель, площадью 53 кв.м, граничащих с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с. Мельниково, ул. Кирова, 98, на землях населенных пунктов.

2. Установить срок публичного сервитута – сорок девять лет.

3. Срок, в течении которого использование территории земель и земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости и составит 3 дня.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

4.1. в отношении части земельного участка с кадастровым номером

70:16:0401002:4338/чзу1, находящегося в частной собственности, в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут не взимается;

4.2. в отношении территории земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Шегарскому муниципальному району; размер платы за публичный сервитут в отношении территории земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.3. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, эксплуатации, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанием местоположения границ (приложение № 1).

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте МКУ «Администрация Шегарского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

7.3. направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

7.4. обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шегарского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение.

8. Отделу по вопросам землеустройства внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию.

Временно исполняющий
обязанности Главы администрации
Первый заместитель



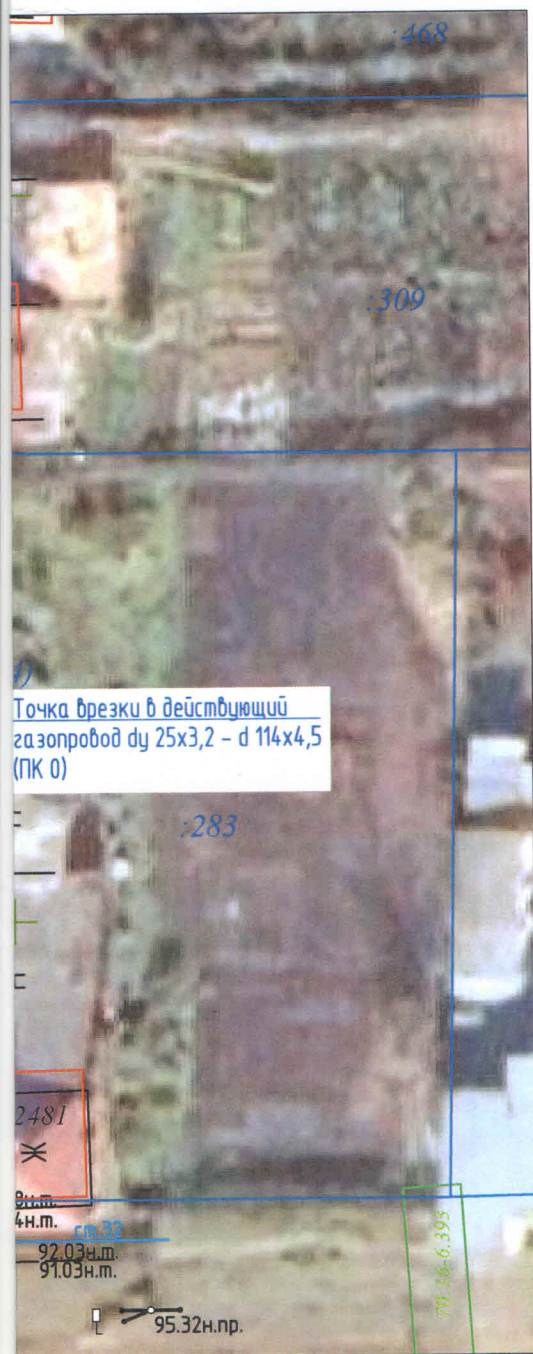
Е.Б. Богданов

Н.Н. Кишко
8(38247) 23054

А НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Приложение №1 к ходатайству

Утверждено постановлением
Администрации Шегарского района
№1238 от 29.09.2022г.



Площадь публичного сервитута 4338/чзу1 12 кв. м			
Система координат: МСК-70, зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	№	X	Y
	1	358251,38	4271414,76
	2	358251,66	4271412,93
	3	358252,08	4271411,98
	4	358252,91	4271411,37
	5	358253,94	4271411,25
	6	358254,89	4271411,67
	7	358255,50	4271412,50
	8	358255,62	4271413,53
	9	358255,44	4271414,72
	1	358251,38	4271414,76

Площадь публичного сервитута 3-1 53 кв. м			
Система координат: МСК-70, зона 4			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	№	X	Y
	9	358255,44	4271414,72
	10	358253,64	4271426,54
	11	358253,22	4271427,49
	12	358252,39	4271428,10
	13	358251,36	4271428,22
	14	358250,41	4271427,80
	15	358249,80	4271426,97
	16	358249,68	4271425,94
	1	358251,38	4271414,76
	9	358255,44	4271414,72

ого сервитута: 65 кв. м



Кадастровый инженер Макажанова Ж.Е.






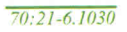


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500



Условные обозначения:

- 1 Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектная граница публичного сервитута земель
-  Проектная граница публичного сервитута части земельного участка
-  70:14:0122002:871 Ось существующего сооружения и обозначение кадастрового номера сооружения
-  Границы земельных участков ЕГРН
-  :26 Обозначение кадастрового номера земельного участка
-  70:21-6.1030 Граница/реестровый № зоны с особыми условиями использования территории
-  70:21:0000000 Номер кадастрового квартала
-  Ж-3 Обозначение территориальной зоны

Общая площадь публичн...

Расчет платы за сервитут

№ п/п	Наименование	
1	Площадь территории земель, кв.м	53
2	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов*, руб.	53,23
3	Кадастровая стоимость за 53 кв.м	2821,19
4	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, %	0,1
5	Сумма за 12 месяцев, руб.	2,82
6	Сумма за 49 лет, руб.	138,18

* Приказ от 14 ноября 2014 № 134 Департамент по управлению государственной собственностью Томской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «Город Томск»)»

Оплата вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Банк получателя: УФК по Томской области,
МКУ «Администрация Шегарского района», л/с 04653003300,
ИНН 7016000834,
КПП 701601001
ОКТМО 69 658 485,
р/с 40101810900000010007,
Отделение Томск Банка России// УФК по Томской области, г. Томск,
БИК 016902004,
КПС 902 111 05013050000120