



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06 2023

№ 501

с. Мельниково

Об установлении публичного сервитута  
в отношении территории земель и части  
земельного участка с кадастровым номером  
70:16:0401003:4306

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, КПП 701701001, ОГРН 1087017002533), находящегося по адресу: 634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д.170А, об установлении публичного сервитута, публикацию извещения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.42, 39.43, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, подпунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Томск» публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описания местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению (приложение № 1), в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения на часть земельного участка и территорию земель:

1.1. часть земельного участка, площадью 86 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Шегарский район, Муниципальное образование «Шегарское сельское поселение», с кадастровым номером 70:16:0401003:4306/чзу1, на землях населенных пунктов, вид разрешённого использования: автомобильный транспорт;

1.2. территории земель (70:16:0401003:ЗУ1), площадью 581 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Шегарский, сельское поселение Шегарское, село Мельниково, от пересечения автомобильной дороги Мельниково – Кожевниково - Изовка, км 0 – км 1,275 с улицей Чапаева 1д село Мельниково, сельское

поселение Шегарское, муниципальный район Шегарский до земельного участка по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Московская, 9/2, пом.3 с кадастровым номером 70:16:0401003:174, на землях населенных пунктов.

2. Установить срок публичного сервитута – десять лет.

3. Срок, в течении которого использование территории земель и земельного участка (его части) и (или) расположенного на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости и составит 30 дней.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

4.1. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:16:0401003:4306/чзу1, находящегося в собственности Томской области, в постоянном (бессрочном) пользовании Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области», плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного юридическому лицу, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута и взимается в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.2. в отношении территории земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Шегарскому муниципальному району; размер платы за публичный сервитут в отношении территории земель определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.3. Оплата производится ООО «Газпром газораспределение Томск» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. ООО «Газпром газораспределение Томск» обязано привести часть земельного участка и территорию земель, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, эксплуатации, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и

описанием местоположения границ (приложение № 1).

7. Утвердит график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложении № 3).

8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте МКУ «Администрация Шегарского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8.2. направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

8.3. направить в адрес ООО «Газпром газораспределение Томск» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, а в случае поступления заявлений, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

8.4. обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шегарского сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение.

9. Отделу по вопросам землеустройства внести соответствующие изменения в земельно-учетную документацию.

Глава Шегарского района



А.К. Михкельсон