|  |
| --- |
| **Особенности регулирования в сфере ЖКХ** |

Постановлением Правительства РФ от 26.03.2022 № 474 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2022-2024 годах» установило некоторые особенности регулирования жилищных отношений. В частности, определено, что за период с 28 февраля 2022 г. до 1 января 2025 г. исходя из минимальной ключевой ставки Банка России рассчитывают следующие меры ответственности:

- пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги, взносов на капремонт;

- неустойку (штраф, пени) за несвоевременную и (или) неполную оплату юрлицами и ИП услуг по договорам по законодательству о электроэнергетике, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, обращении с ТКО;

- пени за просрочку исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета энергоресурсов.

Минимальную ключевую ставку Банка России выбирают из двух величин: ставки, действовавшей на 27 февраля 2022 г. (9,5% годовых), и ставки на день фактической оплаты (исполнения обязательства).

Помощник прокурора района Вишникина С.В.