**С 1 марта 2024 года управляющие компании будут обосновывать стоимость ремонта общего имущества в МКД**

Эта обязанность появится у управляющих компаний (УК) и товариществ собственников жилья (ТСЖ) в связи со вступлением в силу стандарта [ГОСТ Р 70773-2023](https://protect.gost.ru/v.aspx?control=8&baseC=6&page=0&month=10&year=2023&search=%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%BC%D0%B8&RegNum=1&DocOnPageCount=15&id=243644&pageK=4253053E-1A43-44C0-91FB-38438EE00E14) «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».

Согласно стандарту УК, будут обязаны технически и экономически обосновывать перед собственниками: проведение работ, на которые планируется потратить деньги; предлагаемый тариф, который будет действовать не менее одного года.

При этом стоимость работ должна соответствовать финансовым возможностям жильцов и равномерно распределяться в течение года.

Смету работ УК теперь будут составлять не «на глазок» — жильцам необходимо предоставлять акты технического осмотра помещений многоквартирных домов. Исходя из выявленных дефектов, будет составляться план работ. Они делятся на плановые и неотложные.

УК могут привлекать для проведения экспертизы подрядные организации, работу которых также оплачивают жильцы.

За собственниками квартир по-прежнему сохраняется право соглашаться или отвергать предложения УК по содержанию и ремонту общего имущества дома.

УК по договору с собственниками помещений в МКД обязана осуществлять содержание общего имущества и проводить текущий ремонт.

Помощник прокурора района Вишникина С.А.