Утвержден ГОСТ для управляющих компаний.

С 1 марта 2024 года управляющие компании (УК) и ТСЖ смогут пользоваться ГОСТом по подготовке предложений по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. [ГОСТ Р 70773-2023](https://protect.gost.ru/v.aspx?control=8&amp;baseC=6&amp;page=0&amp;month=10&amp;year=2023&amp;search=%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%BC%D0%B8&amp;RegNum=1&amp;DocOnPageCount=15&amp;id=243644&amp;pageK=4253053E-1A43-44C0-91FB-38438EE00E14) утвержден Росстандартом и входит в группу ГОСТов по управлению многоквартирными домами. ГОСТ вводится впервые. Раньше УК составляли свои предложения, хоть и с учетом обязательных требований, но все по-разному. Сейчас это будет делаться в соответствии с единым стандартом. 

Подготовка предложений по содержанию и ремонту общего имущества в МКД включает в себя (п. 4.3 ГОСТ Р 70773-2023):   
⬩ разработку перечня работ и услуг;   
⬩ определение их стоимости;  
⬩ расчёт и обоснование;   
⬩ подготовку проекта перечня и вариантов передачи общего имущества в пользование третьим лицам;   
⬩ расчет размера платы за содержание жилого помещения для утверждения его на ОСС;   
⬩ ознакомление собственников с проектом перечня и расчетами.   
  
 Предложения составляются по единой форме, указанной в разделе 7 и приложении «А» ГОСТа. Среди них отражены меры для повышения энергоэффективности МКД.

Также в стандарте приведены технические и экономические требования к обоснованию предложений по содержанию и текущему ремонту МКД.

Помощник прокурора района Вишникина С.А.