Совет Шегарского сельского поселения

Шегарского района Томской области

#

#  РЕШЕНИЕ

­­12.03.2024 № 40

Об утверждении порядка определения цены

и оплаты земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования

«Шегарское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.4, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», статьей 16 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях установления порядка определения цены земельных участков и их оплаты при продаже, находящихся в муниципальной собственности, в целях повышения эффективности использования земель, увеличения поступления в бюджет доходов от передачи в собственность за плату земельных участков,

СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Шегарское сельское поселение», а также условий и сроков внесения оплаты, согласно Приложению 1.

2. Признать утратившим силу решение Совета Шегарского сельского поселения от 29.05.2015 № 143 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Шегарское сельское поселение» и земельных участков, собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

 4. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Шегарского сельского поселения.

Председатель Совета

Шегарского сельского поселения М. В. Викулов

Глава Шегарского

сельского поселения Ю.В. Непомнящих

 Приложение 1

к решению Совета Шегарского сельского поселения

от 12.03.2024 № 40

Порядок

определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования «Шегарское сельское поселение»

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и на которых расположены здания, строения, сооружения, признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при приобретении земельных участков коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) при приобретении земельных участков гражданами и некоммерческими организациями, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1 настоящего Порядка и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Лица, не указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Порядка, приобретают земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по цене продажи, равной рыночной стоимости таких земельных участков, определенной в соответствии с [Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901713615), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Переданный в аренду гражданину или юридическому лицу земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Шегарское сельское поселение», может быть приобретен таким арендатором в собственность:

1) по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, но не должна превышать кадастровую стоимость земельного участка;

2) или по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

6. Оплата по договору купли-продажи стоимости земельного участка производится не позднее 10 календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи единовременно в полном объеме на расчетный счёт муниципального образования, открытого в Управлении Федерального казначейства по Томской области, с указанием кода дохода по бюджетной классификации и ОКТМО, указанного в договоре купли продажи. В платёжном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа. Датой оплаты земельного участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт, указанный в договоре купли-продажи земельного участка. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.