# СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

«12» марта 2024 г. № 42

с.Мельниково

Об установлении на территории Шегарского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018г. № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»,

СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

I. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Шегарского сельского поселения, налог на имущество физических лиц.

II. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется согласно статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

III. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,1** процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении квартир; частей квартир, комнат;

2) **0,1** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) **0,3** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых до 2 миллионов рублей включительно;

4) **0,2** процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 2 миллионов рублей до 5 миллионов рублей включительно;

5) **0,15** процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении жилых домов, кадастровая стоимость которых свыше 5 миллионов рублей; объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

6) **0,6** процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;

объектом налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) **0,1** процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

IV. Признать утратившим силу решение Совета Шегарского сельского поселения от 01.11.2019г. №80 «Об установлении на территории Шегарского сельского поселения налога на имущество физических лиц»; решение Совета Шегарского сельского поселения от 04.06.2020г. №100 «О внесении изменений в решение Совета Шегарского сельского поселения от 01.11.2019г. №80 «Об установлении на территории Шегарского сельского поселения налога на имущество физических лиц»; решение Совета Шегарского сельского поселения от 14.12.2021г. №140 «О внесении изменений в решение Совета Шегарского сельского поселения от 01.11.2019г. №80 «Об установлении на территории Шегарского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

V. Настоящее решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене Шегарского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования «Шегарское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

VI. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов

Шегарского сельского поселения М.В.Викулов

Глава Шегарского сельского поселения Ю.В. Непомнящих