Администрация Шегарского сельского поселения

Шегарского района Томской области

##

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 26.08.2024 № 118

 с. Мельниково

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Шегарское сельское поселение», в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Шегарского сельского поселения от 23.08.2024 №114 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и формы заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 29.04.2024 №65 л/пр «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области, предоставленной Муниципальному казенному предприятию Шегарского района «Комфорт» (сокращенное наименование МКП «Комфорт», ИНН 7016000584

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 27.08.2024 до 27.08.2025 или до даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса,
ИП Раскулина А.О. (ИНН 701616754969) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Управляющей организации ИП Раскулина А.О. (ИНН 701616754969) предоставлять услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемые в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а так же услуги по теплоснабжению и эксплуатации газового оборудования.
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 и пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», за исключением коммунальных услуг по теплоснабжению.
4. Ведущему специалисту по имуществу и ЖКХ (Е.Н.Мезенцева):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах о принятом решении.

 5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.shegsp.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шегарского

сельского поселения Ю.В. Непомнящих

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Шегарского сельского поселения

от 26 августа 2024г. № 118

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц |
| Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения | Размер платы за услуги по теплоснабжению и эксплуатации газового оборудования | Всего |
| 1 | с.Мельниково, ул. Ленина, д.93 | 30,0 | 20,0 | 50,0 |