# СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

«28» ноября 2024 г. № 54

с.Мельниково

Об установлении на территории Шегарского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018г. № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

СОВЕТ ШЕГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Шегарское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,15 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_467880/5c3cec526bb0d34592b5f4da1e067984f2455e27/#dst100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- [гаражей](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489355/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/#dst10365) настоящего пункта;

- [хозяйственных строений](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/3de6221d2f44e19974752cf8651984a48691ea36/) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,6 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу [решени](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE)я Совета Шегарского сельского поселения от 12.03.2024 № 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Шегарское сельское поселение», от 10.09.2024 № 49 «О внесении изменений в решение Совета Шегарского сельского поселения от 12.03.2024 № 42 «Об установлении на территории Шегарского сельского поселения налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Шегарский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шегарского сельского поселения Шегарского района http://www.[shegsp.ru](http://shegsp.ru/)

7. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Шегарского сельского поселения М.В.Викулов

Глава Шегарского сельского поселения Ю.В. Непомнящих